ZMLUVA O DIELO

(ďalej len zmluva)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno:	**„BENEFIT" - Zariadenie sociálnych služieb Ľudovítová**
Sídlo:	951 44 Ľudovítová 17
Zastúpený:	Mgr. Monika Palková, riaditeľka
IČO:	00 654 159
DIČ:	202 109 0115
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK64 8180 0000 0070 0031 0158

Objednávateľ nie je platcom DPH.
(ďalej len *„objednávateľ"*)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	**INEX – Hausgarden s.r.o.**
Sídlo:	Lipová 978/12, 951 31 Močenok
Štatutárny zástupca:	Ing. Henrich Bleho, konateľ
Bankové spojenie:	VÚB
č. účtu:	2474952459/0200
IBAN:	SK5202000000002474952459
IČO :	44 223 722
DIČ :	2022638640
IČ DPH:	SK2022638640
Reg. č.	
z Obchodného registra.	OR Okresného súdu Trnava
odd. Sro, vl.č.	odd. Sro číslo 22140/T
Tel.:	0918 762 004, 0907 647 028
Email:	inex@inexhausgarden.sk

Zhotoviteľ je platcom DPH.
(ďalej len *„zhotoviteľ"*)

Čl. II.
Preambula

2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.

2.2 Objednávateľ má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení služieb spočívajúcich na splnení predmetu tejto zmluvy.

2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverení zamestnanci sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu týchto služieb podľa slovenských právnych predpisov a noriem a tieto služby objednávateľovi ponúka.

Čl. III.
Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa dielo, pričom sa jedná o uskutočnenie stavebných prác a dodávok súvisiacich s realizáciou stavby:

„Oplotenie areálu - Benefit ZSS Ľudovítová"

ktoré sú financované z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja, podľa naceneného výkazu výmer zhotoviteľom, ktoré určujú charakteristiku diela. Zhotoviteľ si je vedomý, že všetky práce sa budú realizovať počas trvalej prevádzky objednávateľa.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Miesto uskutočnenia prác: **„BENEFIT" - ZSS Ľudovítova, 951 44 Ľudovítová 17**

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady uložiť búranú suť na skládku odpadu, prípadne ju recyklovať. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady vybaviť prípadné povolenia, revízie potrebné k riadnemu užívaniu diela.

3.6 Záväznými podkladmi pre zhotovenie diela sú nasledujúce a prípadne dodatočne vzájomne odsúhlasené podklady:

- Podrobný položkovitý rozpočet diela s výkazom výmer – príloha č. 1 tejto zmluvy

Čl. IV.
Termín uskutočnenia prác

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

4.1.1 začať s plnením predmetu zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa prebratia staveniska
4.1.2 predložiť podrobný harmonogram prác na dobu realizácie diela
4.1.3 ukončiť práce do 2 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.

4.2 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.3 Objednávateľ sa zaväzuje:

4.3.1 odovzdať priestor na realizáciu stavebných prác

4.3.2 poskytnúť potrebnú súčinnosť

4.3.3 dokončené práce prevziať a zaplatiť za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.

4.4 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

Čl. V.
Cena

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmerom na jednotlivé položky, pričom každá rozpočtová položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta a ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

5.2 Cena za zhotovenie celého diela podľa článku III. činí:

Cena bez DPH.....27 325,36 EUR
DPH 20% .....5 465,07 EUR
Celková cena spolu s DPH .....32 790,43 EUR

slovom: =tridsaťdvatisíc sedemstodeväťdesiat EUR = (43 centov)

Táto cena je konečná a nemenná.

5.3 V cene podľa tohto článku bodu 5.2 sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, odvoz vybúranej sute, vypratanie zariadenia staveniska, náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou, vrátane s tým spojených nákladov zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod. nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela.

5.4 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.

5.5 Jednotkové ceny, uvedené v nacenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.

5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.

5.7 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených objednávateľom.

5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba v prípade zmeny

právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.

Čl. VI.
Platobné podmienky

6.1. Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle v troch vyhotoveniach objednávateľovi na základe zisťovacieho protokolu o skutočne realizovaných prácach a dodávkach potvrdeného objednávateľom a stavebným dozorom po ukončení prác v zmysle tejto zmluvy.

6.2 Objednávateľ uhradí celkovú zmluvnú cenu podľa bodu 5.2 tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie stavby nezmenia svoj bežný účet, uvedený v čl. I. tejto zmluvy z ktorého sa budú financovať výdavky na predmet zmluvy.

6.4 Faktúra na úhradu musí obsahovať náležitosti faktúry, ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Faktúra bude (ak nevyplýva z platných právnych predpisov inak) obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

6.5 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

6.6 Za naviac práce s právom zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do ceny diela v rozsahu celého predmetu zmluvy. Takéto práce a výkony je zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa zmluvy o dielo na vlastné náklady.

6.7 Za práce naviac sa nepovažujú práce, ktoré zhotoviteľ opomenul zahrnúť do kalkulácie zhotoviteľa alebo neboli uvedené vo výkaze výmer a zhotoviteľ na ne neupozornil pred podpisom zmluvy, hoci so zadaným dielom súvisia, alebo práce uložené správnymi orgánmi ako dôsledok nekvalitného prevedenia prác.

Čl. VII.
Možnosť odmietnuť predmet zmluvy

7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok pri realizácií diela.

7.2 Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak chyby diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.

7.3 Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa chybou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Čl. VIII.
Zodpovednosť za chyby a záruka

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Chyby vykonaných prác zrejmé už pri preberaní musí objednávateľ písomne vytknúť. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4 Záručná lehota za vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác.

8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na predmete zmluvy vyskytne chyba počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie chyby a zhotoviteľ je povinný chybu na predmete zmluvy bezodplatne odstrániť.

8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné chyby predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa, a chyby odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

8.7 Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre chyby, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

Čl. IX.
Podmienky uskutočnenia prác

9.1 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v bode 3.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať objednávateľa o priebehu vykonávaných prác.

9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce pri plnení predmetu tejto zmluvy uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa výkazu výmer, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy (z. č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri vykonávaných prácach sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti pri realizácií predmetu tejto zmluvy.

9.3 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody a zároveň si dohodnú vzájomné finančné vysporiadanie za čerpanie.

9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy.

9.5 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa alebo subjektu, ktorý je v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred.

9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

9.7 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje:

a) upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť alebo znemožniť riadne vykonanie predmetu zmluvy
b) zachovávať povinnosť mlčanlivosti o všetkých dokumentoch, údajoch a informáciách získaných od objednávateľa v priebehu realizácie predmetu zmluvy a to aj po skončení realizácie predmetu zmluvy
c) umožniť oprávneným kontrolným zamestnancom objednávateľa vykonať kontrolu priebehu vykonávaných prác a kontrolu obchodných dokumentov v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy
d) zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa
e) pri realizácií diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa zhotoviteľ nedostával do omeškania s plnením termínov a kvalitatívnych podmienok podľa tejto zmluvy.

9.8 Objednávateľ sa zaväzuje:

a) poskytnúť zhotoviteľovi a ním povereným zamestnancom potrebnú súčinnosť na riadne vykonávanie diela
b) platiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za poskytnutie služby v uvedenej lehote splatnosti
c) zabezpečiť súčinnosť svojich zamestnancov pri poskytovaní potrebných informácií zhotoviteľovi, ktoré sú pre splnenie predmetu tejto zmluvy nevyhnutné.

Čl. X.
Zmluvné pokuty a sankcie

10.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 1,00% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

10.2 V prípade, že sa zhotoviteľ omešká so začatím prác, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania so začatím prác.

10.3 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní ktorúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín, okrem bodu 10.1, 10.2 a 10.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny predmetu zmluvy.

10.4 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 1,00 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.

10.5 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním chýb v čase podľa bodu 8.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania.

10.6 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. XI.

Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom

11.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie a prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.

11.2 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavebné práce realizované podľa tejto zmluvy stavebný denník, do ktorého sa musia denne zaznamenávať všetky prebiehajúce a realizované práce, ako aj všetky skutočnosti o priebehu realizovaných prác s uvedením mien stavebného dozoru a stavbyvedúceho.

Čl. XII.
Odstúpenie od zmluvy

12.1 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť najmä ak:

a.) zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,

b.) zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,

c.) zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 14 dní odo dňa odovzdania staveniska.

12.2 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Čl. XIII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

13.1 Záväzkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.

13.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov za podmienok ustanovených v §18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

13.3 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ tri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

13.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.

13.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledovným po zverejnení na internetovej stránke verejného obstarávateľa.

13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer prác a súvisiacich dodávok
- Príloha č. 2 – Podrobný harmonogram prác na dobu realizácie diela

13.7 Zmluvné stravy sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný všeobecný súd v SR podľa ustanovení občianskeho súdneho poriadku.

13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V MOČENKU, dňa: 29.06.2016

V Ľudovítovej, dňa: 8.7.2016

Za zhotoviteľa :

INEX - Hausgarden s.r.o.
Lipová 978/12, 951 31 Močenok
Mobil: 090[illegible] 028
IČO: 44 223 722
IČ DPH: Sk2022638640

ING. HENRICH BLEHO, KONATEĽ

Meno a priezvisko a funkcia osoby
Oprávnenie konať v mene zhotoviteľa
(doplní uchádzač)

Za objednávateľa :

„BENEFIT",
Zariadenie sociálnych služieb Ľudovítová
951 44 Ľudovítová 17
IČO: 00 65[illegible]159 DIČ: 2021090115

Mgr. Monika Palková
riaditeľka

PRÍLOHA Č.1

Položkovitý rozpočet:

Predmetom zákazky je: **„Oplotenie areálu - Benefit ZSS Ľudovítová“**

PRÍLOHA Č.2

Podrobný harmonogram prác:

Predmetom zákazky je: **„Oplotenie areálu - Benefit ZSS Ľudovítová“**